

# 東涌新市鎮擴展



社區聯絡小組第四次會議

日期：28.1.2021



土木工程拓展署

# 議程

1. 歡迎辭及簡介
2. 成員職權範圍
3. 東涌新市鎮擴展概要
4. 填海合約概要及進度
5. 報告環境監察及審核狀況
6. 其他事項

# 1. 歡迎辭及簡介

## 2. 成員職權範圍

# 簡介

根據環境許可證EP 519/2016特定條件2.1

成立社區及專業人員聯絡小組



# 成員

**主席：** 土木工程拓展署可持續大嶼辦事處（工務）副處長  
或其代表

**秘書：** 土木工程拓展署可持續大嶼辦事處高級工程師

**成員：**

離島區議會主席	余漢坤先生
離島區議會副主席	黃文漢先生
離島區議會議員	方龍飛先生
離島區議會議員	郭平 先生
離島區議會議員	徐生雄先生
東涌鄉事委員會主席	黃秋萍女士
離島區議會議員	
離島婦聯主席	周轉香女士
大嶼山發展聯盟主席	李殷泰先生

土木工程拓展署可持續大嶼辦事處工程項目小組  
東涌新市鎮擴展工程項目環境小組組長  
東涌新市鎮擴展工程項目獨立環境查核人

## 職權範圍

- 就東涌新市鎮擴展工程項目有關的環境問題與公眾進行溝通，提高透明度。
- 推廣社區合作和參與，並推行與本工程項目相關及適當的地區環境改善工程。

### 3. 東涌新市鎮擴展概要

# 東涌新市鎮擴展概要

現時規劃人口：  
**128,000**

合共土地面積  
約**250公頃**

容納人口：  
**+ 184,000**

填海土地佔  
**130公頃**

就業機會：  
**+ 40,000**

住宅單位：  
**+ 62,100**



擴展後，東涌可容納的規劃  
人口約 **320,000** 人

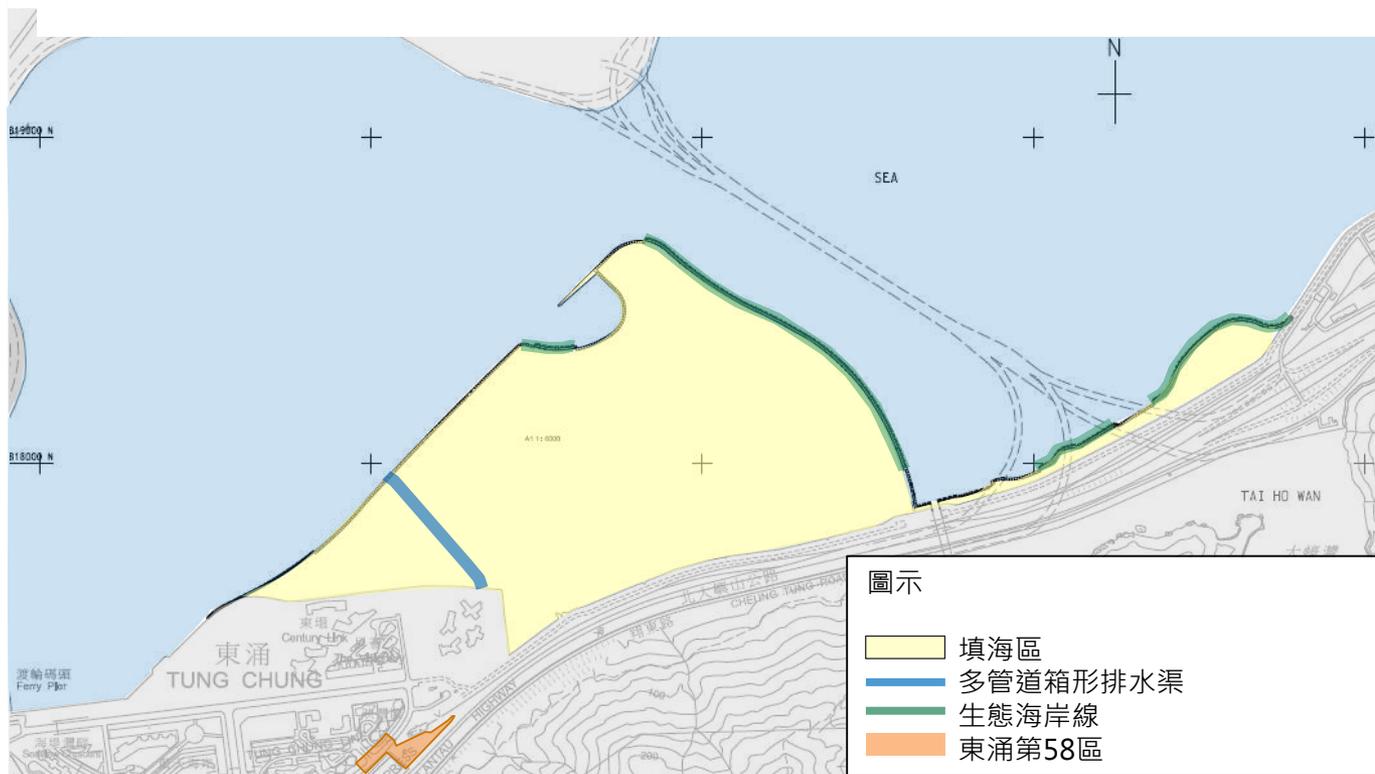
可提供約 **877,000** 平方米的  
商業樓面面積

## 4. 填海合約概要及進度

合約編號 NL/2017/03

東涌新市鎮擴展 - 填海及前期工程

# 合約編號 NL/2017/03概要



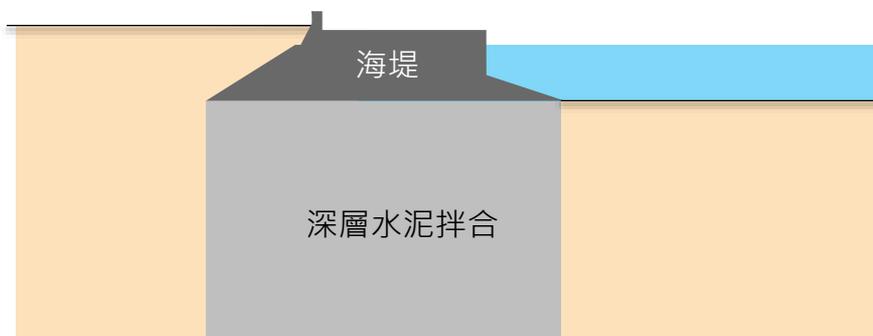
- ① 採用非浚挖方法進行填海以開拓130公頃土地
- ② 建造1條長約4.9公里海堤，當中包含生態海岸線
- ③ 建造1條長470米多管道箱形排水渠
- ④ 在東涌第58區進行土地平整工程

# 主要環境設計

1. 非浚挖方法：深層水泥拌合法
2. 生態海岸線
3. 全球衛星定位系統

## 主要特點

- 鞏固地基
- 不需浚挖工程
- 不需卸置海泥



海堤典型切面圖



深層水泥拌合作業躉船

# 主要環境設計

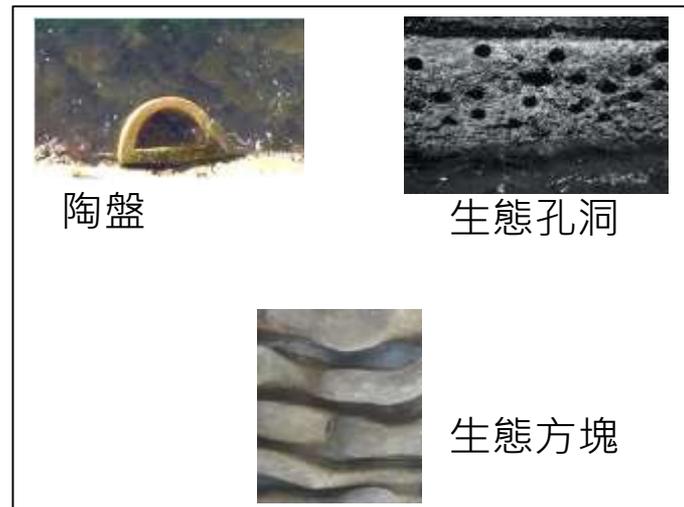
1. 非浚挖方法：深層水泥拌合法
2. 生態海岸線
3. 全球衛星定位系統

## 主要特點

- 提高生物多樣性
- 自然生態融入社區

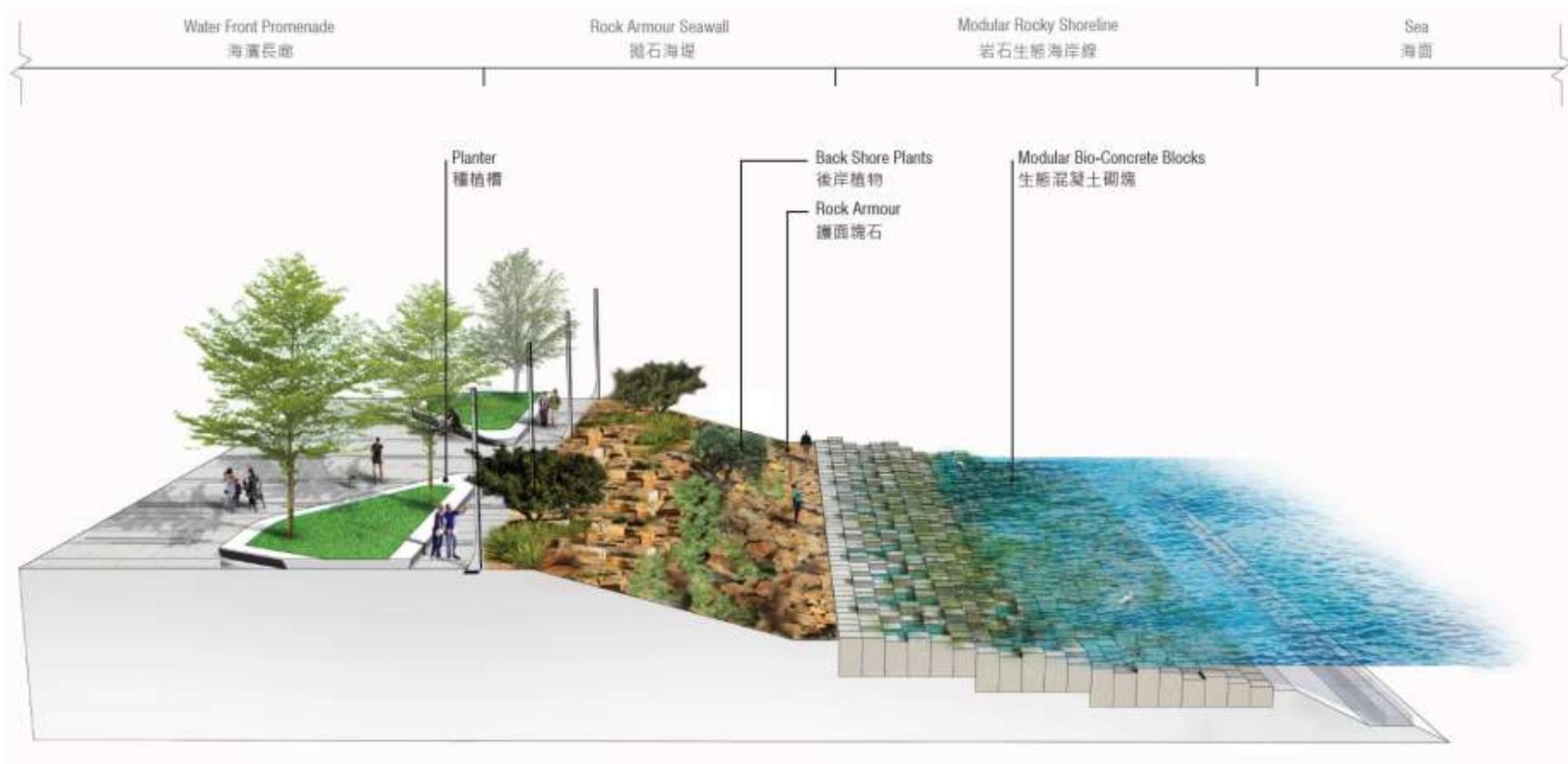


斜面生態海岸線的典型切面圖



垂直生態海岸線的示意圖

# 岩石生態海岸線



# 在小蠔灣的生態海岸線試驗



紅樹林生態海岸線



岩石生態海岸線

# 主要環境設計

1. 非浚挖方法：深層水泥拌合法
2. 生態海岸線
3. 全球衛星定位系統

## 主要特點

- 實時監測(駐地盤人員, 環境小組, 承建商)
- 防止非法傾卸



全球衛星定位系統

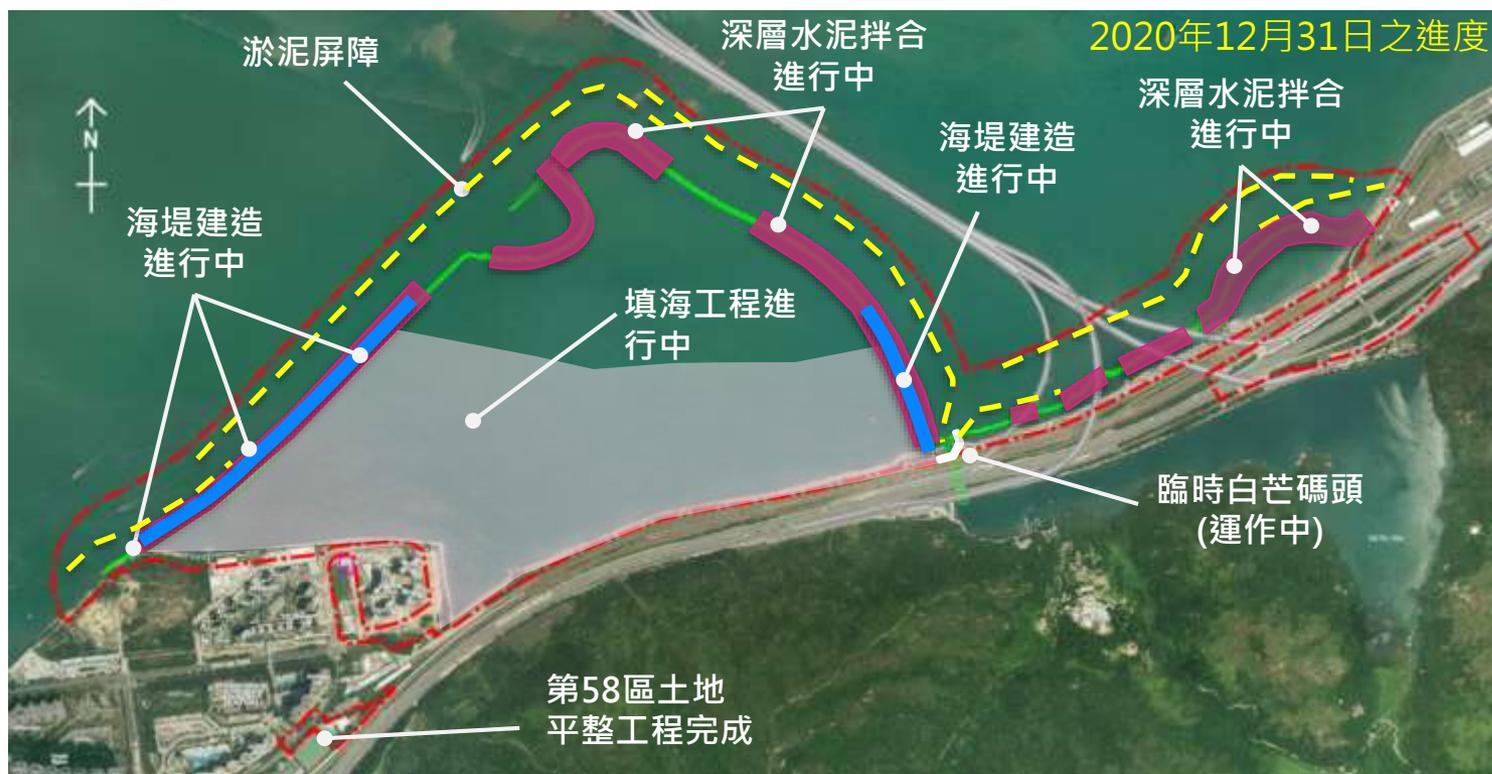


所有泥頭車配備全球衛星定位系統



自動識別系統  
設立限制區(東涌道)

# 現時項目進度(東涌東)



# 航拍照片(東涌東)

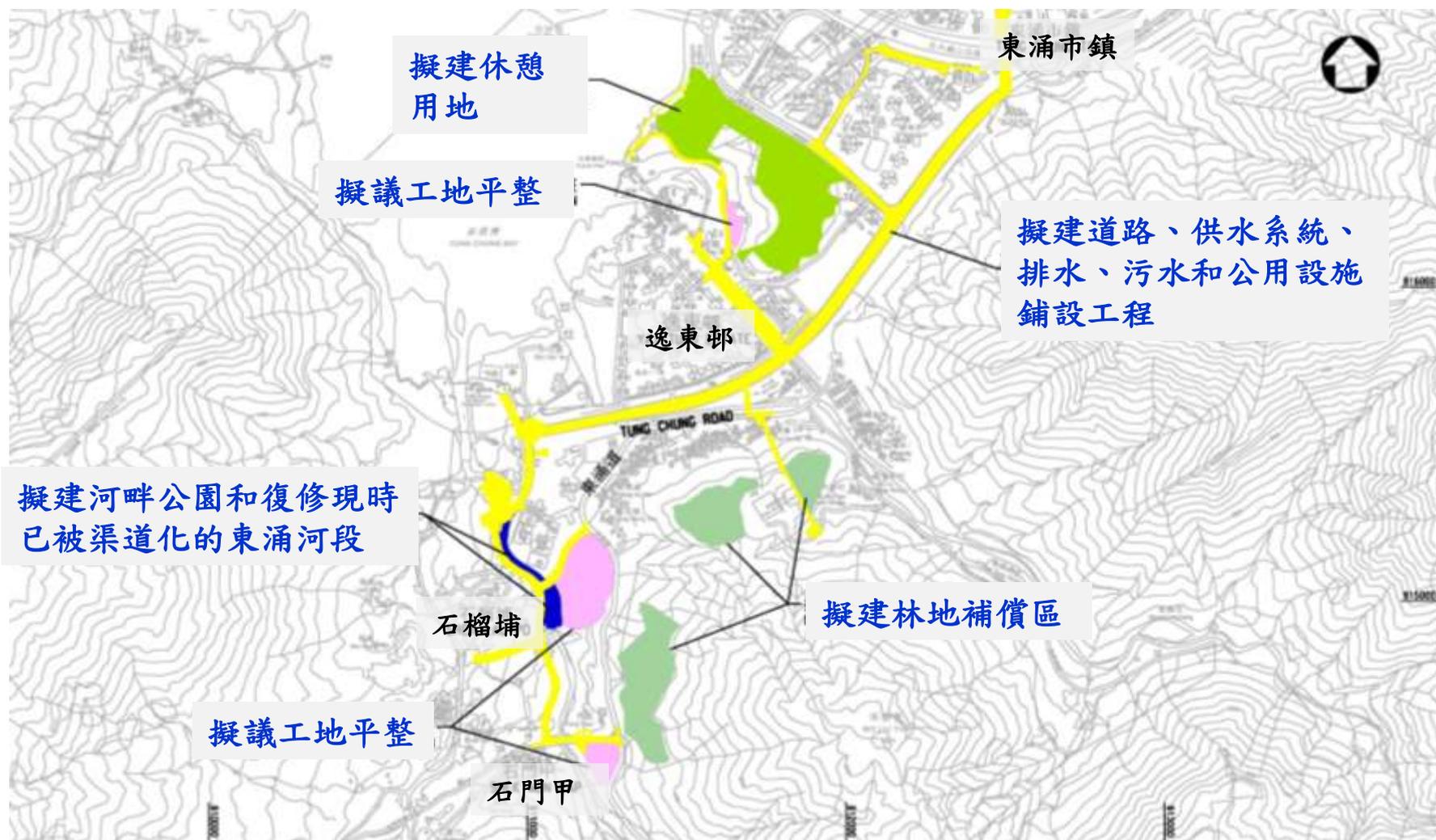
照片拍攝於2020年12月



# 未來兩年的工程預報(東涌東)



# 未來兩年的工程預報(東涌西)



**東涌新市鎮擴展—填海及前期工程**  
TUNG CHUNG NEW TOWN EXTENSION—RECLAMATION AND PRELIMINARY WORKS

**第九期通訊**  
NEWS LETTER 9

2020+08

**歡迎各界人士踴躍提供意見**  
We encourage the public to provide their views on the proposed preliminary works of the Tung Chung New Town Extension project of reclamation and pre-works.

**颱風季節剛過 工地預防措施**  
Precautionary Measures on Site during Typhoon Season

在七月廿四號至廿六號期間，三級颱風「海神」襲港，對本港多個地區造成嚴重影響。二級颱風「海神」襲港期間，本港多個地區出現強風及暴雨，對本港多個地區造成嚴重影響。二級颱風「海神」襲港期間，本港多個地區出現強風及暴雨，對本港多個地區造成嚴重影響。二級颱風「海神」襲港期間，本港多個地區出現強風及暴雨，對本港多個地區造成嚴重影響。

The weekend of the Tung Chung New Town Extension Reclamation and Pre-works Work is affected by typhoon. The project team shall maintain adequate safety measures on site, and will provide a safety precautionary measure for the site during the typhoon season. The project team will provide a safety precautionary measure for the site during the typhoon season. The project team will provide a safety precautionary measure for the site during the typhoon season.

在七月廿四號至廿六號期間，三級颱風「海神」襲港，對本港多個地區造成嚴重影響。二級颱風「海神」襲港期間，本港多個地區出現強風及暴雨，對本港多個地區造成嚴重影響。二級颱風「海神」襲港期間，本港多個地區出現強風及暴雨，對本港多個地區造成嚴重影響。

Large concrete structures are in place at the site with the view of the ocean.

**東涌新市鎮擴展—填海及前期工程**  
TUNG CHUNG NEW TOWN EXTENSION—RECLAMATION AND PRELIMINARY WORKS

**第十期通訊**  
NEWS LETTER 10

2020+11

**歡迎各界人士踴躍提供意見**  
We encourage the public to provide their views on the proposed preliminary works of the Tung Chung New Town Extension project of reclamation and pre-works.

**先完成東涌第103區及第108區填海工程**  
Completion of Tung Chung Areas 103 and 108 Reclamation Works

在東涌新市鎮擴展填海及前期工程，先完成東涌第103區及第108區填海工程。在東涌新市鎮擴展填海及前期工程，先完成東涌第103區及第108區填海工程。在東涌新市鎮擴展填海及前期工程，先完成東涌第103區及第108區填海工程。

We are pleased to inform the public that the reclamation works of Tung Chung Areas 103 and 108 are completed. The project team will provide a safety precautionary measure for the site during the typhoon season. The project team will provide a safety precautionary measure for the site during the typhoon season.

**先完成東涌第103區及第108區填海工程**  
Completion of Tung Chung Areas 103 and 108 Reclamation Works

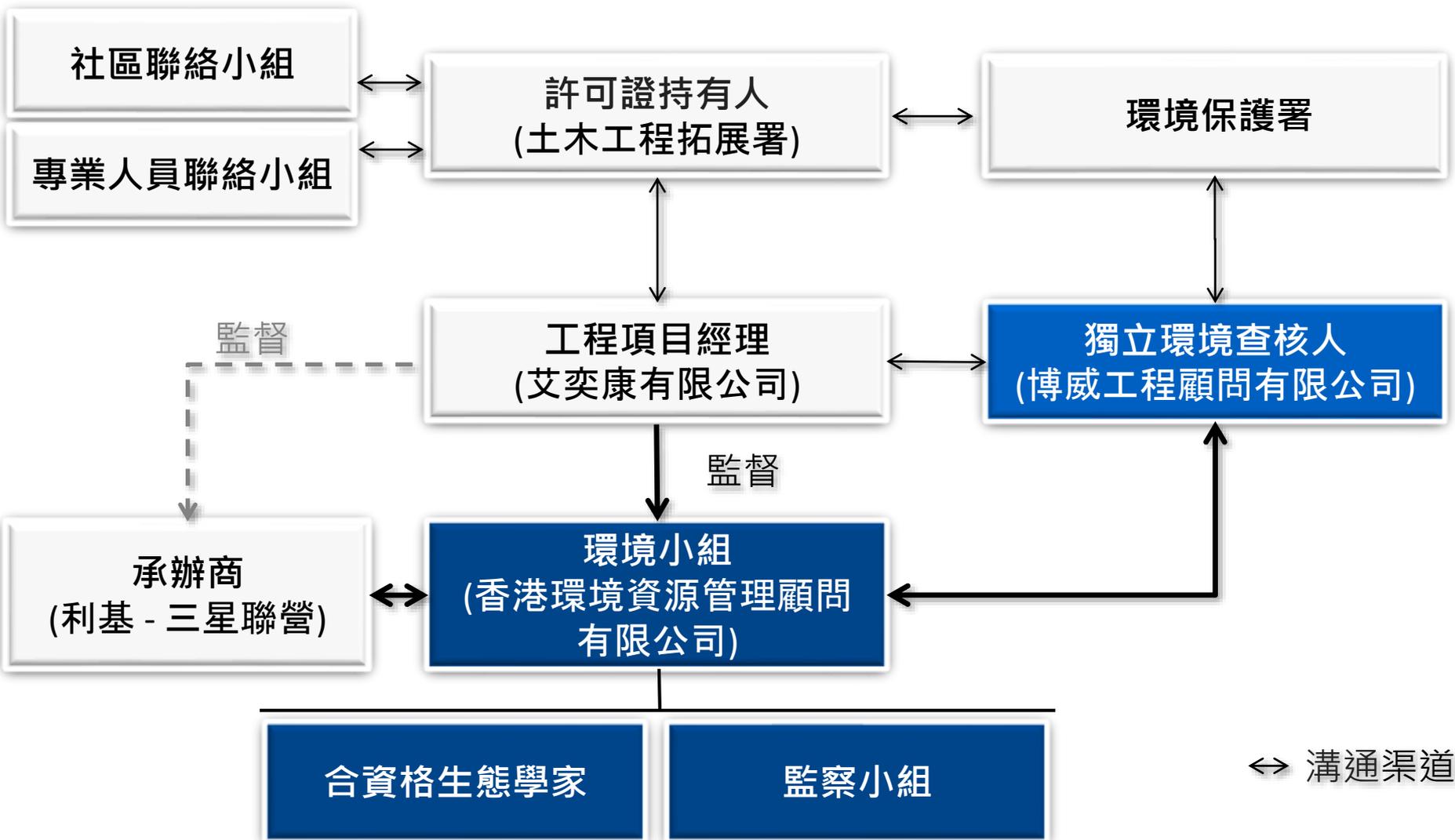
Area 103 第103區  
Area 108 第108區

東涌新市鎮擴展填海及前期工程  
Completion of Tung Chung Areas 103 and 108 reclamation works

繼續留意  
工程進展

## 5. 報告環境監察及審核狀況

# 環境監察及審核管理架構



# 環境小組及獨立的环境查核人

## ➤ 角色和職責包括 -

### 環境小組

- ✓ 核證工程在環境上的可接受程度
- ✓ 審核承辦商的工地作業及工作方法
- ✓ 採取積極行動預防產生環境問題
- ✓ 合資格生態學家為環境小組一員進行生態方面的工作
- ✓ 監察小組為環境小組一員進行實地視察有可疑的非法棄置及堆填拆建物料情況

### 獨立環境查核人

- ✓ 審核整體環監工作的表現
- ✓ 核實工程在環境上的可接受程度
- ✓ 按要求就環境問題提供客觀及專業意見

# 環境許可證(EP-519/2016)的專題網站



網址: <http://env.tcnte.hk/tc/index.html>

DEVELOPMENT and CONSERVATION of LANTAU  
發展及保育大嶼山

東涌 新市鎮擴展

工程項目背景 | 《環評條例》相關文件 | 環境許可證提交文件 | 基線監測報告 | 環境監察及審核報告 | 環境監察及審核數據 | 社區聯絡小組 | 專業人員聯絡小組 | 最新消息

## 東涌新市鎮擴展

這個專題網站是根據環境許可證（環境許可證編號：EP-519/2016）所載規定設立，讓公眾容易查閱有關東涌新市鎮擴展的項目資料及相關的環境監察數據。

# 環境監察及審核的主要部分

## 環境許可證下 所需要提交的文件

在展開前或進行期間須提交的環境文件包括 -

-  • 工程船隻的交通路線計劃
-  • 淤泥屏障敷設計劃
-  • 溢漏應變計劃
-  • 海豚觀察計劃
-  • 廢物管理計劃
-  • 投訴管理計劃

## 環境監察及審核

通過系統化的程序監測環境參數 -

-  • 空氣質素監察
-  • 噪音監察
-  • 水質監察
-  • 生態監察 ( 泥灘生態 )
-  • 定期實地視察

# 緩解措施

## 緩解措施



### 工程船隻的交通 路線計劃

- 限制船隻往返次數
- 限制船隻航行速度
- 限制航行路線(如東涌浮標航道)
- 實時追蹤所有工作船隻



### 淤泥屏障敷設計劃

- 安裝淤泥屏障
- 每天工程開展前檢查淤泥屏障
- 定期收集飄浮垃圾



### 溢漏應變計劃

- 設置儲漏盤儲存化學物品
- 在地盤設置溢漏處理設備
- 指定化學廢物儲存地點
- 定期舉行培訓和化學溢漏演習

# 緩解措施

## 緩解措施



### 海豚觀察計劃

- 實施海豚管制區
- 定期檢查淤泥屏障
- 定期為海豚觀察員提供複修培訓



### 廢物管理計劃

- 重用拆建物料
- 實施運載記錄制度
- 實時跟踪和監控系統監測泥頭車的路線和停泊位置



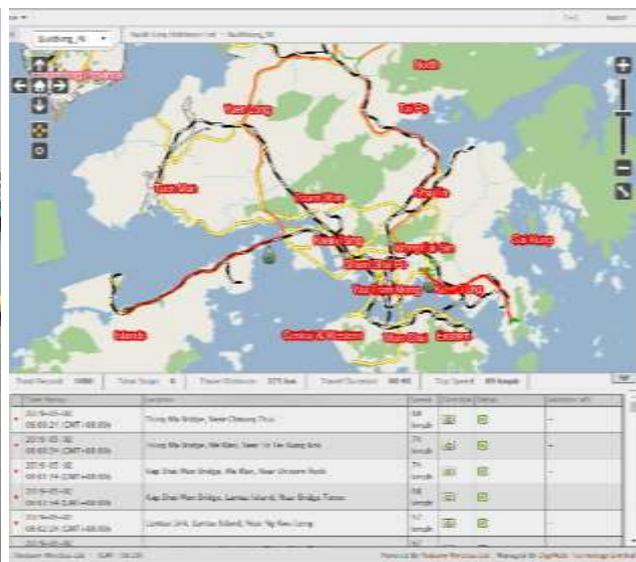
### 投訴管理計劃

- 設立專用投訴熱線  
(9862 2910)
- 設立專用投訴電郵  
(nl201703.info@gmail.com)

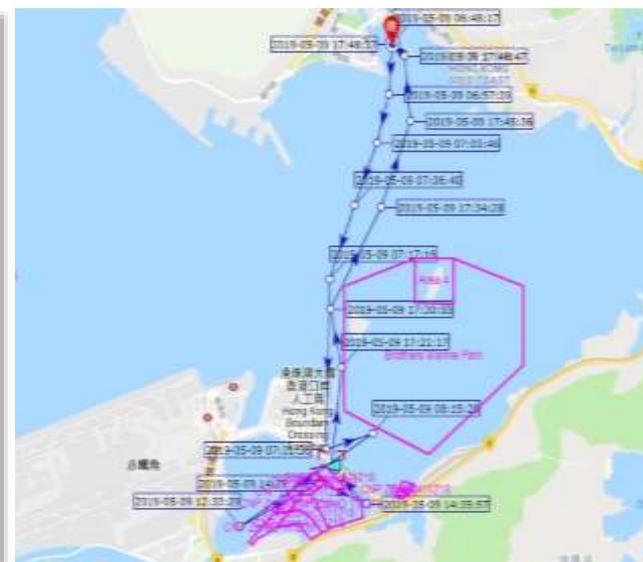
# 施工的緩解措施



維修及保養淤泥屏障



實時監測泥頭車行駛路線



限制工程船隻航行速度

# 施工的緩解措施



水質監察



灑水防止塵埃飛揚



噪音水平監察

# 施工的緩解措施



噪音緩解措施



實施運載記錄制度

# 環境監察及審核 - 空氣質素



## 空氣質素監察

監察密度: 每六天三次

監察參數: 一小時總懸浮顆粒物



監測結果:  
(二零一九年十二月至  
二零二零年十二月)

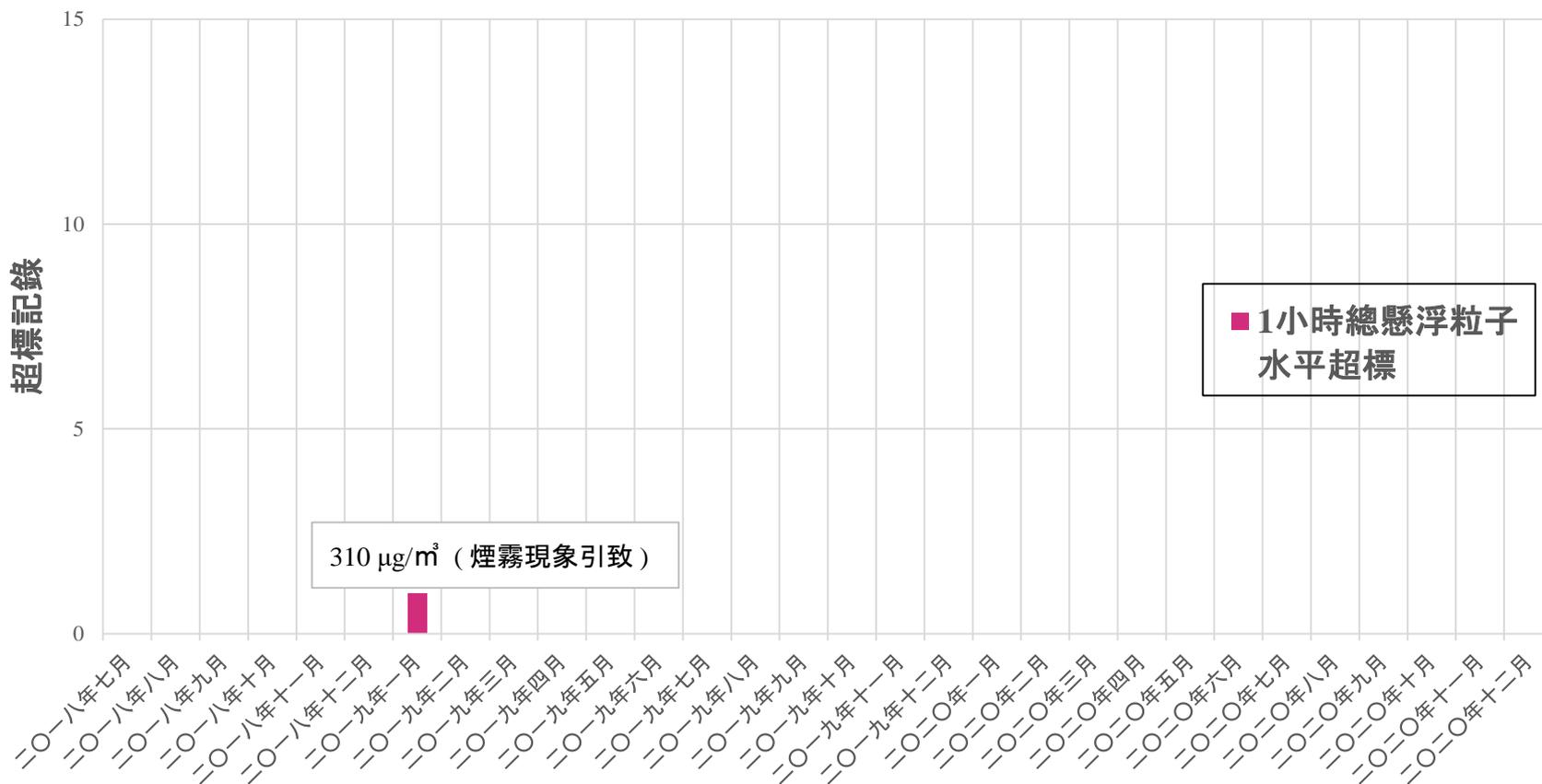
沒有與項目相關的超標記錄



迎東邨附近進行的空氣質素監察  
(DM-1)

# 環境監察及審核 - 空氣質素

## 1小時總懸浮粒子水平超標記錄



# 環境監察及審核 - 噪音



## 噪音監察

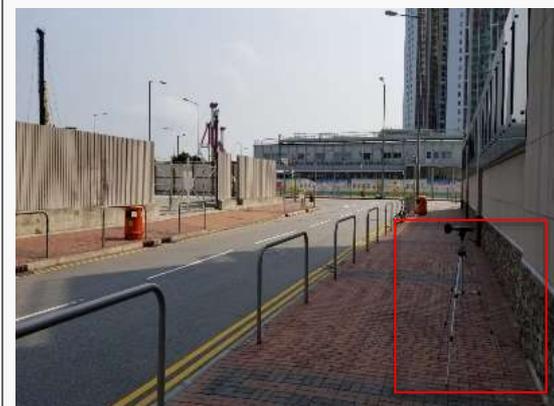
監察密度: 每週一次

監察參數: 30分鐘時段的等效連續聲級



監測結果:  
(二零一九年十二月至  
二零二零年十二月)

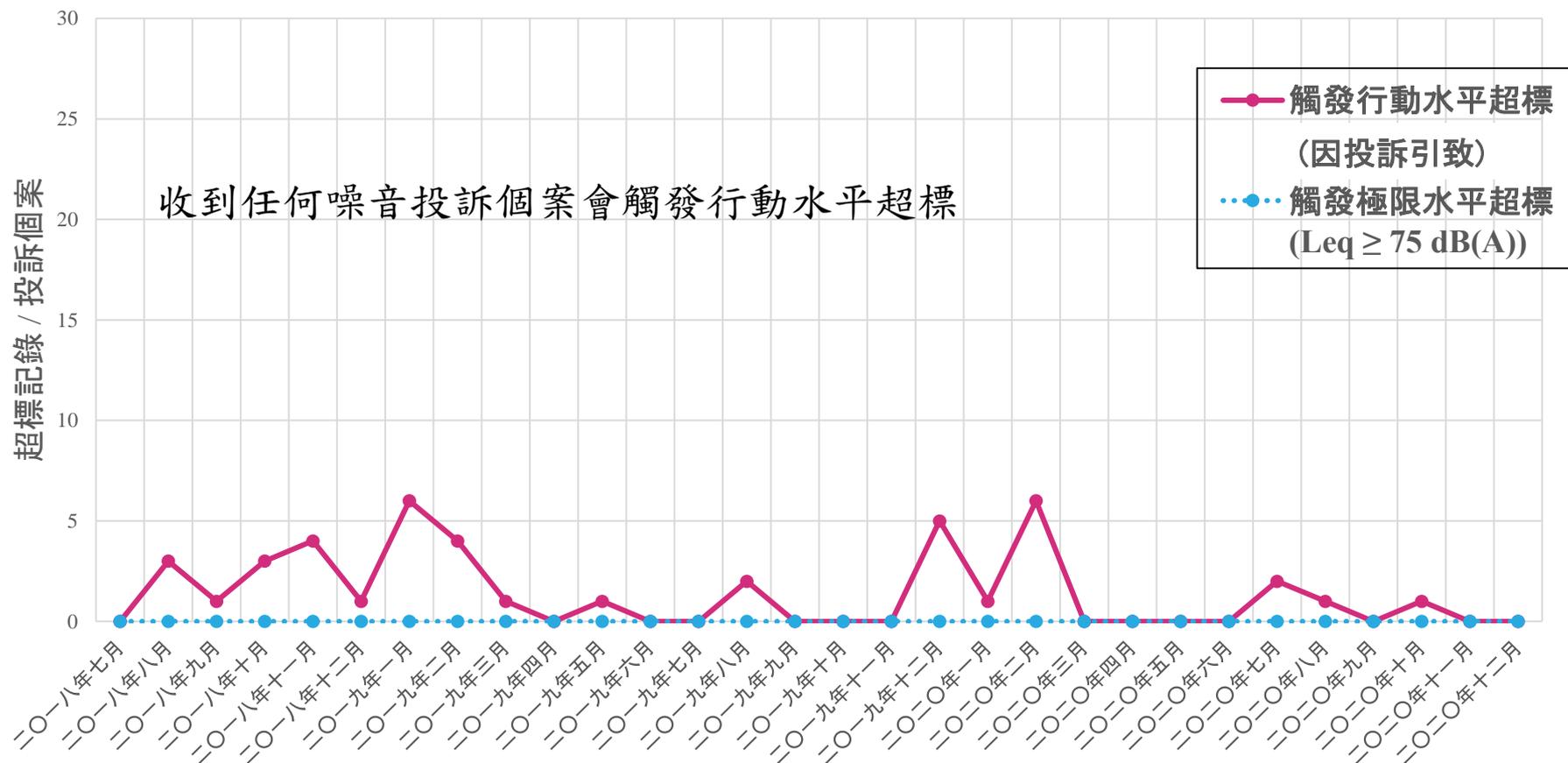
噪音監察結果顯示噪音水平  
維持在可接受水平 (75dB(A))



東環邨附近進行的噪音監察  
(NMS-CA-1A)

# 環境監察及審核 - 噪音

## 噪音監察 - 超標記錄 / 投訴個案



# 環境監察及審核 - 水質

## 水質監察

**監察密度:** 每週三次, 漲潮期間和退潮期間

**監察參數:** 溶解氧, 酸鹼值, 鹽度, 混濁度, 懸浮固體, 溫度



**監測結果:**  
(二零一九年十二月至  
二零二零年十二月)

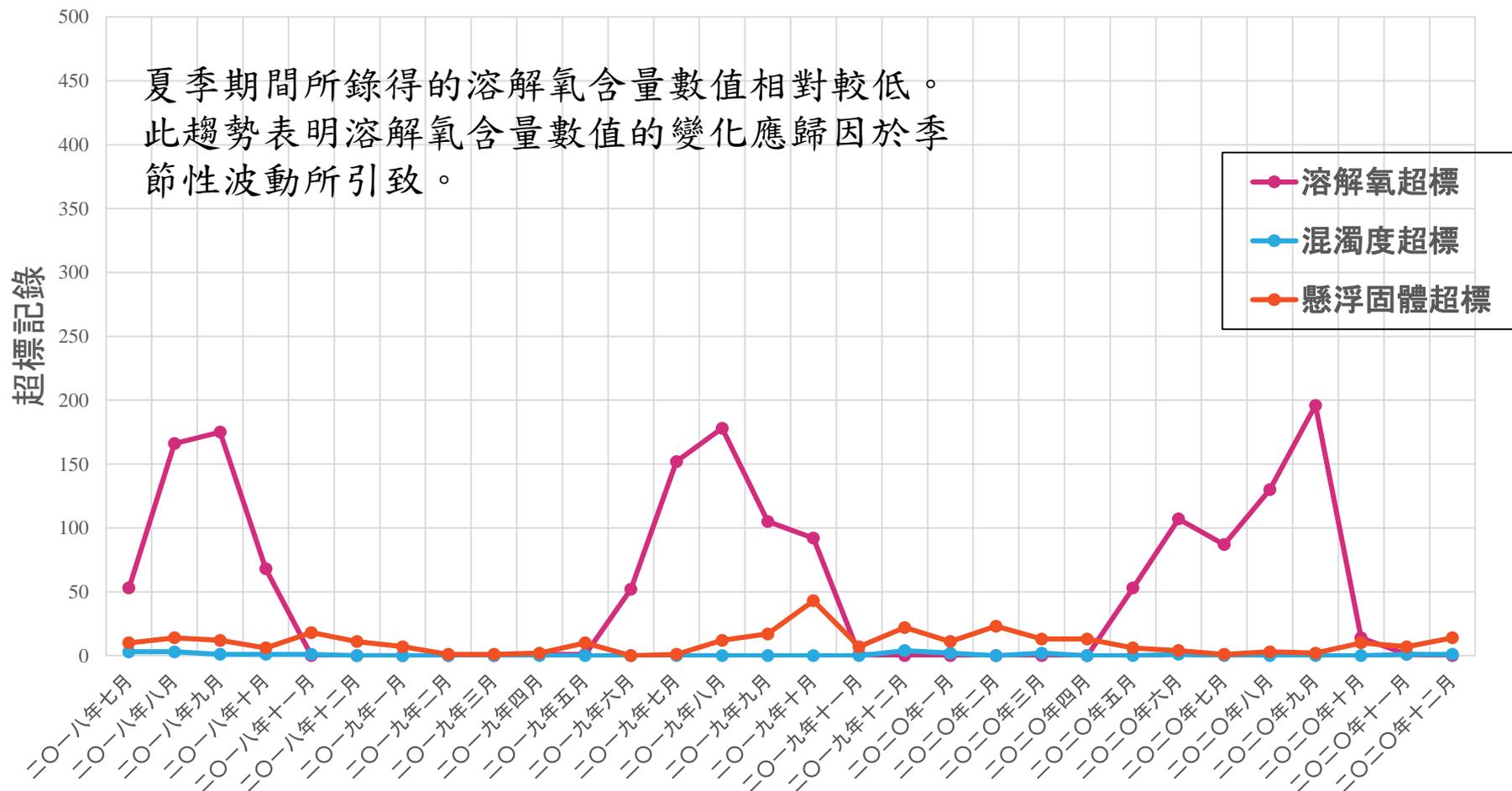
沒有與項目相關的超標記錄



水質監察  
(TCE-WQM4)

# 環境監察及審核 - 水質

## 水質監察 - 超標記錄



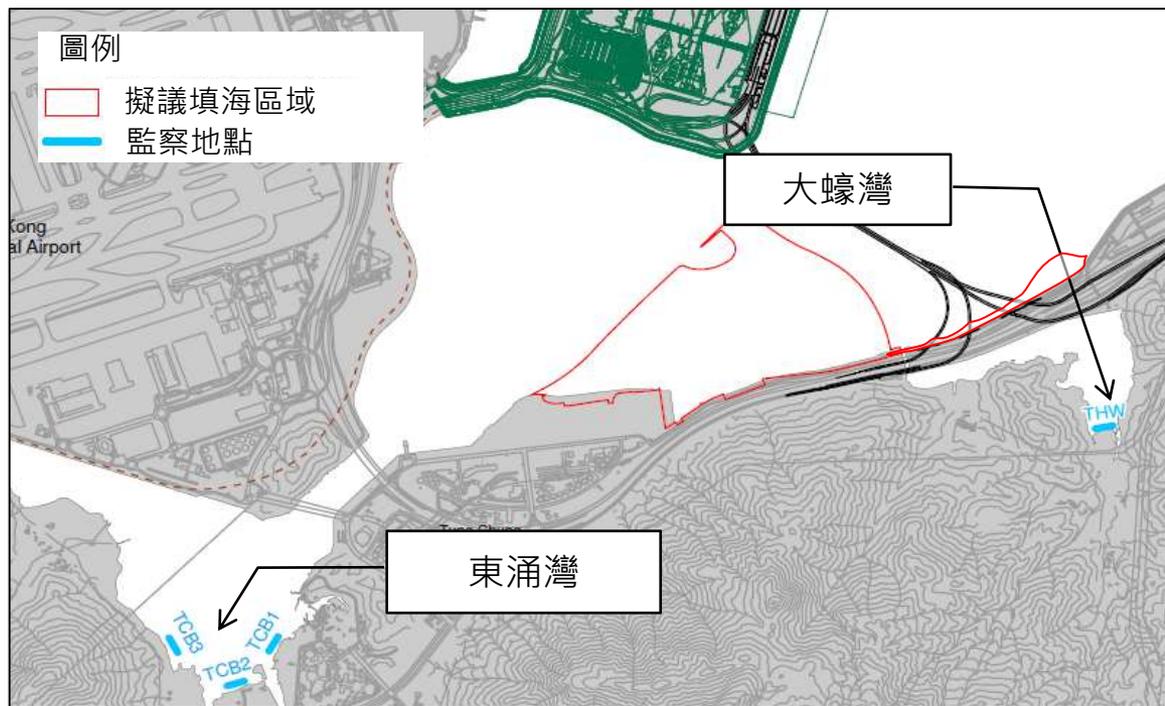
# 環境監察及審核 - 生態



## 生態監察 ( 泥灘生態 )

監察密度: 每季一次

監察參數: 馬蹄蟹, 海草床, 潮間帶泥灘群落



監測結果:  
(2019年12月至2020年12月)

於二零二零年十二月進行生態監測中,  
在東涌灣及大蠔灣均發現馬蹄蟹



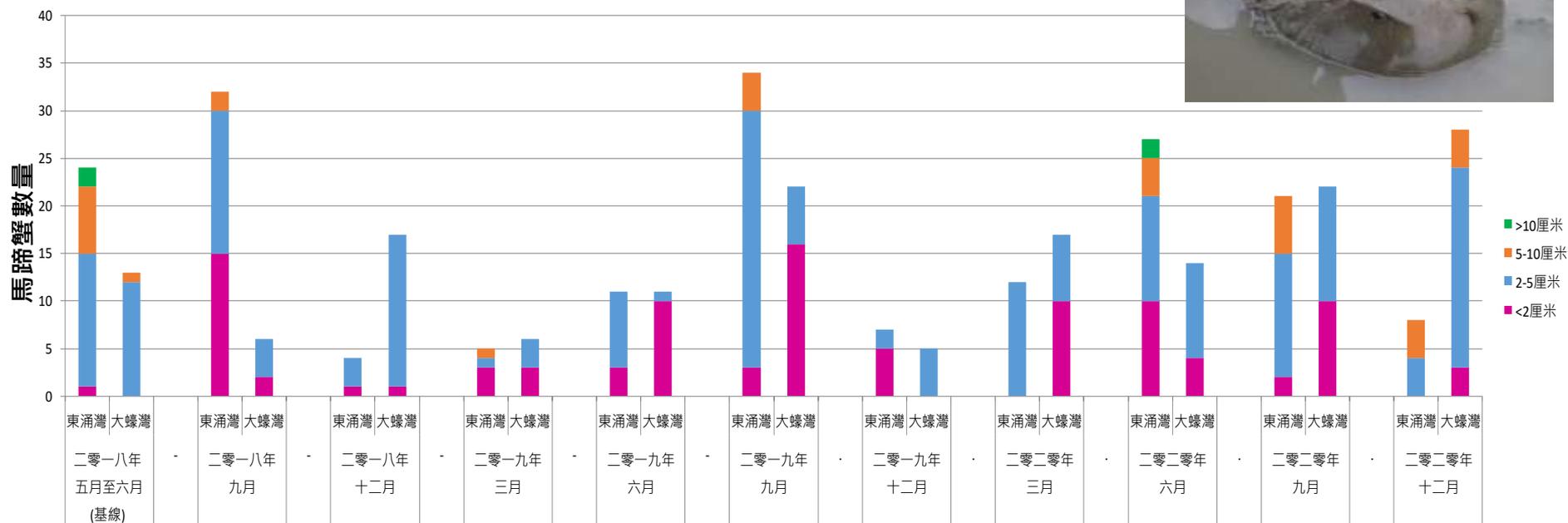
東涌灣發現的幼體馬蹄蟹

# 馬蹄蟹

- 馬蹄蟹所錄得的數量會因應時間而有所變化，於夏季（5月至9月）通常會錄得較高的數量
- 自2018年9月以來，所有的生態監測中均發現年幼馬蹄蟹（頭胸部寬小於2厘米）



馬蹄蟹生態監察



# 已收到投訴的摘要

日期	水質	空氣	噪音	其他 (光, 廢物, 生態)
2018年7月至12月	2	1	12	4
2019年1月至6月	4	4	12	2
2019年7月至12月	1	4	7	0
2020年1月至6月	1	6	7	0
2020年7月12月	4	24	4	0
投訴內容	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 海水污染</li> <li>• 紅潮</li> <li>• 泥水</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 氣味</li> <li>• 塵埃</li> <li>• 黑煙</li> <li>• 泥漬 (車身及車輪)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 深層水泥拌合工程噪音</li> <li>• 早上時段的噪音</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 光污染</li> </ul>

# 空氣投訴個案

大部分的空氣投訴主要和迎禧路及文東路交界地盤出入口及路面大塵有關

採取緩解措施:

- 提供額外的洗車池
- 安排額外的工人清洗輪胎
- 安排兩部水車及兩部洗街車清洗附近路面
- 安排工人清除路面的污泥/碎屑



提供額外的洗車池



清除路面的污泥/碎屑



清洗路面



安排額外的工人清洗輪胎

# 空氣投訴個案

## 其他地盤內的防塵措施

採取的防塵措施

- 安排水車灑水
- 安裝灑水器
- 覆蓋庫存



灑水防止塵土飛揚



覆蓋庫存



安裝灑水器



安排水車至少每小時灑水一次

## 6. 其他事項

多謝